



Pesquisa de Imóveis Simplificada

1. O que é a Pesquisa de Imóveis Simplificada

É um relatório indicativo que mostra possíveis ocorrências de um CPF ou CNPJ em registros de imóveis. O relatório informa os cartórios e números de matrículas relacionados ao documento pesquisado.

2. Objetivo do serviço

- Facilitar a busca por registros imobiliários.
- Evitar deslocamento até cartórios.
- Direcionar pedidos de certidões ou pesquisas mais detalhadas.

3. Limitação das informações

Os dados são obtidos a partir do banco compartilhado entre cartórios e APPFINEX. Essas informações podem não representar a totalidade dos registros existentes nos cartórios, tendo caráter apenas indicativo e não definitivo.

4. Não substitui outros serviços

A Pesquisa de Imóveis Simplificada não substitui os seguintes serviços:

- Pesquisa de Imóveis Qualificada
- Matrícula Online
- Certidão Digital

Esses serviços devem ser solicitados diretamente aos cartórios correspondentes.

5. Limite temporal dos dados

- A consulta considera registros a partir de 01/01/1976.
- Registros anteriores a essa data não são incluídos.
- Também não são exibidos títulos ainda em tramitação ou prorrogações prorrogadas.

6. Abrangência

A busca é realizada nos cartórios de Registro de Imóveis integrados ao sistema dentro do estado selecionado para a consulta.

7. Tipo de vínculo não identificado

O sistema não identifica qual é o vínculo da pessoa com o registro do imóvel. O CPF ou CNPJ pode estar relacionado, por exemplo, como:

- Proprietário
- Ex-proprietário
- Fiador

- Usufrutuário
- Locador
- Entre outros

8. Consulta não pode ser cancelada

Após realizada, a consulta não pode ser cancelada ou desfeita. Não há devolução de créditos caso o CPF ou CNPJ informado esteja incorreto.